



Perspectiva Proposta



Perspectiva Proposta

## DIAGNÓSTICO

- Edifício residencial com mais de 30 anos que precisa de modernização e manutenção geral das áreas comuns, e assim melhorar a qualidade de vida dos moradores como a valorização geral do condomínio e de suas unidades.
- Rampa de acesso à garagem e áreas comuns sub-utilizadas.
- Sérios Problemas de infiltração tanto do Pav. Térreo como nos Subsolos comprometendo, inclusive, a estrutura do edifício.
- Áreas comuns com circulação confusa e em processo de degradação, necessitando de reestruturação para atender a novos usos e novos equipamentos.
- Revestimentos antigos e degradados.

## PROPOSTAS

- Apropriação de espaço de recuo frontal e de uma das rampas para a criação de praça na entrada do edifício, com o ganho de novas vagas nos 2 Subsolos.
- Tornar o Térreo um espaço permeável e de circulação mais fácil com criação de 2 principais eixos de ligação e setorização, sendo a lateral direita com Área Social e a lateral esquerda de Serviços.
- Pavimentação geral do piso Térreo utilizando-se de blocos intertravados, pois são ecológicos, duráveis e de fácil manutenção e reparo.
- Criação de guarita e de novo gradil tipo gaiola, priorizando a segurança.
- Criação de novos espaços com novos usos para atender aos moradores de todas as idades como área de recreação infantil, fitness e área de descanso.
- Criação de grandes aberturas de vidro, priorizando a vista para a praça da entrada e tornar a fachada mais atraente.
- Implantação de elevadores inteligentes, mais eficientes e econômicos.
- Criação de cobertura para entrada de pessoas ao hall social.
- Troca dos revestimentos e acabamentos.